

QUYẾT ĐỊNH

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM THÔNG TIN, DỮ LIỆU VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 2665/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: Số 2624/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định; Số 1090/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 phê duyệt giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định; Số 1296/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định.

Theo đề nghị của Phòng Phát triển quỹ đất và Đánh giá Tài nguyên Môi trường; Xét hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá chuyên nghiệp để thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định, với nội dung như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá được lựa chọn:

1.1. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Nam Định.

1.2. Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định,.

3. Các thông số chủ yếu của tài sản:

3.1. Loại đất, vị trí khu đất bán đấu giá:

- Loại đất: Khu đất đấu giá được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ; đã được UBND tỉnh Nam Định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao cho Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất thuộc sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) để quản lý và lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất tại quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 (Trung tâm thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), UBND huyện Nam Trực và UBND xã Nam Thanh bàn giao đất trên thực địa tại biên bản bàn giao ngày 10/10/2024).

- Vị trí, địa điểm: Khu đất được xác định theo trích lục mặt bằng quy hoạch lô đất thương mại dịch vụ thuộc lô đất TMDV-01 Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị đường Nguyễn Công Trứ, phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định, nay là thửa số 147, tờ bản đồ số 46.

3.2. Về diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất:

- Diện tích bán đấu giá quyền sử dụng đất là: 525,3m²
- Hạ tầng kỹ thuật: Chưa được san lấp và chưa đầu tư hạ tầng.
- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

3.3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày UBND tỉnh Nam Định ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất).

4. Nội dung công việc:

Thực hiện việc bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản Nhà nước và các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: Số 2624/QĐ-UBND ngày

28/11/2024 Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định; Số 1090/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 phê duyệt giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định; Số 1296/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định.

5. Thời gian thực hiện cuộc bán đấu giá: Trước ngày 30/6/2025.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Nam Định; Phòng Phát triển quỹ đất và Đánh giá Tài nguyên Môi trường; Phòng Hành chính - Tổng hợp và Lưu trữ, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 2;
- Lãnh đạo Sở (Để báo cáo);
- Giám đốc, Phó Giám đốc TT;
- Lưu: VTTT; PTQĐ&ĐGTNMT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Quốc Tế